



2. GLI IMPIANTI ELETTRICI

Gli impianti elettrici nelle aziende agricole devono essere realizzati in modo da prevenire i rischi di incendio e i pericoli derivanti da contatti accidentali con gli elementi in tensione. Per installare, ampliare o trasformare l'impianto elettrico della azienda è obbligatorio rispettare quanto stabilito dalla legge 46/90. La legge stabilisce che i lavori siano effettuati da Ditta abilitata (l'abilitazione risulta dal certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio). A fine lavoro la ditta deve rilasciare una Dichiarazione di Conformità, completa di tutti gli allegati obbligatori, con la quale assicura che il lavoro è stato effettuato in ottemperanza alle norme.

Il progetto

Per i luoghi di lavoro con superficie maggiore di 200 mq. e per gli impianti con una cabina propria di trasformazione da media a bassa tensione, è obbligatorio predisporre una preventiva relazione (progetto). Per il progetto è necessario rivolgersi ad un professionista in possesso di determinati requisiti professionali.

L'omologazione e le verifiche periodiche

Oltre a quanto detto, nel caso l'azienda abbia dipendenti o personale ad essi equiparati, è obbligatorio far omologare gli

impianti di messa a terra e quelli contro le scariche atmosferiche.

La Dichiarazione di Conformità, rilasciata ai sensi della L. 46/90, equivale alla omologazione dell'impianto. Essa, entro trenta giorni dalla messa in esercizio dell'impianto, deve essere inviata:

- allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del proprio Comune.
- all'ISPEL ed alla ASL competenti per territorio quando il Comune non ha attivato il SUAP.

Gli impianti devono essere verificati ogni cinque anni. Ogni due se l'azienda presenta ambienti ad alto rischio di incendio.

Per gli impianti di messa a terra e quelli contro le scariche atmosferiche in luoghi con pericolo di esplosione l'omologazione è effettuata direttamente dall'ASL competente per territorio, all'atto della prima verifica. In questo caso le verifiche periodiche devono essere biennali.

Le verifiche straordinarie

Devono essere effettuate quando:

- la verifica periodica ha avuto esito negativo
- l'impianto è stato modificato sostanzialmente e comunque quando il datore di lavoro le ritenga necessarie.

Glossario

Impianto di messa a terra: convogliamento verso terra le eventuali correnti dovute a guasti di iso-

lamento.

Interruttore differenziale (o Salvavita): rileva le correnti di guasto a terra e interrompe l'alimentazione del circuito elettrico.

Protezione contro i contatti accidentali: materiali isolanti, involucri, barriere destinati ad impedire il contatto accidentale con parti in tensione.

Grado di protezione dei componenti elettrici: capacità dei

componenti elettrici ad impedire l'ingresso di umidità, liquidi e/o polvere.

Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche: impianto destinato a proteggere le strutture e gli impianti dagli effetti distruttivi delle correnti di fulmine.

Gli ambienti di lavoro in agricoltura

In alcune strutture adibite ad uso

Il comparto agricolo del nostro territorio è caratterizzato dalla presenza di aziende alle quali i servizi di prevenzione della USL dedicano interventi specifici per la tutela della salute degli addetti.

Numerosa però è anche la presenza di piccole aziende agricole condotte direttamente dall'imprenditore da solo o con l'aiuto dei familiari, nonché di "hobbisti" e pensionati che, nei ritagli di tempo disponibili, lavorano la terra e allevano animali per il soddisfacimento dei propri bisogni alimentari, per l'integrazione del reddito, per svago o per passione. Si tratta per lo più di soggetti che non rientrano negli obblighi di legge e che spesso ignorano le tecniche precauzionali e gli accorgimenti di sicurezza necessari per la tutela della salute e la prevenzione degli infortuni. L'adozione di misure preventive e protettive d'altronde è indispensabile per evitare infortuni con conseguenze mortali o con inabilità permanente.

L'elevata gravità, frequenza e "originalità" degli infortuni e delle patologie da lavoro agricolo, obbliga il Servizio Sanitario Regionale a mettere in campo interventi sempre più mirati ad informare, sensibilizzare ed educare alla tutela della salute. È importante quindi favorire la conoscenza dei numerosi pericoli che caratterizzano il lavoro e che sono legati ai macchinari e alle attrezzature, alle sostanze chimiche, alla varietà delle operazioni colturali effettuate.

I temi trattati sono:

- 1 - LE MACCHINE AGRICOLE
- 2 - GLI IMPIANTI ELETTRICI
- 3 - LA MOVIMENTAZIONE MANUALE DEI CARICHI
- 4 - IL RISCHIO BIOLOGICO
- 5 - LA CANTINA
- 6 - IL MICROCLIMA

e s'inseriscono nell'ambito della campagna d'informazione, promossa dalla Regione Toscana, Dipartimento del Diritto alla Salute e Politiche di Solidarietà "coltiva la sicurezza" tesa ad informare, sensibilizzare, educare il singolo alla tutela della propria salute. L'Azienda USL ringrazia la tua organizzazione/sindacato che qui ci ospita per sei appuntamenti consecutivi.

agricolo e zootecnico è necessario applicare misure di sicurezza particolari. Ne citiamo alcune:

- in tutti i locali agricoli (stalle, pollai, porcilaie, locali di preparazione mangimi, locali di immagazzinaggio del fieno e della paglia e depositi di fertilizzanti) le prese a spina devono essere protette con interruttore differenziale (salvavita) con corrente d'intervento nominale differenziale di 0,03 A. Inoltre, i componenti dell'impianto elettrico (interruttori, prese, lampade), devono avere un grado di protezione da umidità e polveri non inferiore ad IP44;
- negli ambienti a rischio di incendio (fienili, silos) deve essere installato un interruttore con corrente di intervento nominale differenziale non superiore a 0,5 A;
- nei locali umidi o in prossimità di grosse masse metalliche, le lampade elettriche portatili non devono avere tensione superiore a 50 Volts o avere il doppio isolamento (simbolo);
- in ambienti particolarmente umidi (cantine, frantoi, caseifici) o particolarmente polverosi (silos, magazzini, cereali, fienili) il grado di protezione deve essere pari a IP55;
- nei locali in cui vengono allevati animali, gli apparecchi di riscaldamento devono essere

posti ad una distanza appropriata, comunque non inferiore a 0,5 metri dagli animali o da materiali combustibili. Le recinzioni elettriche a bassa tensione, usate per il controllo degli animali, devono essere installate ad opportuna distanza dalle linee elettriche aeree onde evitare le correnti indotte;

• i cavi elettrici flessibili che alimentano gli utensili e le attrezzature mobili devono avere un idoneo rivestimento che li protegga dall'usura meccanica.

Normativa di riferimento

DPR n. 547 del 27/04/1955 "Norme per la prevenzione degli infortuni". 46 del S.3 1990 Norme per la sicurezza degli impianti d.Lgs. n. 626 del 19/09/1994 e successive modifiche e integrazioni "Attuazione di direttive comunitarie riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro" PR 462 del 22/10 2001. Regolamento per la denuncia di installazioni e dispositivi i protezione contro le scariche atmosferiche, di messa a terra, di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi.

Da ricordare

La cessazione dell'esercizio, le modifiche sostanziali effettuate e l'eventuale trasferimento degli impianti, devono essere comunicate all'ISPEL ed alla ASL competente per territorio.

Per informazioni:

Azienda USL 3 di Pistoia - Dipart. della Prevenzione
SUP - Sportello Unico della Prevenzione
P.za della Resistenza 6, 51010 Massa e Cozzile (PT)
Tel. 0572/927939/38/40 fax 0572/927941

Numero verde per la sicurezza sul lavoro 800-204040

www.rete.toscana.it/sett/sanit/sup/agri.htm



VILLETTE - TERRATETTO

SPERONE terratetto di mq 140 oltre 70 mq di soffitta abitabile e giardino. Composto da ampio ingresso, sala, cucina abit., 3 camere, bagno. Da ristrutturare. Possibilità di dividerlo in due unità. Euro 190.000 Rif. 4104/S

ZONA S.MARCO villetta libera su 4 lati composta da sala, studio, sala da pranzo, cucina, 3 camere, 2 bagni, grande mansarda, garage e giardino. Possibilità di realizzare 2 o più appartamenti. Euro 413.000 Rif. 2761/S

VIC. PONTELUNGO in ristrutturazione di complesso colonico vendesi terratetti varie metrature con giardino. Esempio: terratetto libero su 3 lati composto da soggiorno pranzo con cucinotto, 2 camere, 2 bagni. Ottime rifiniture (cotto, legno, ecc.) Euro 194.000 Rif. 3891/S

ZONA VALDIBRANA in colonica di nuovo restauro vendiamo terratetto ca. 100 mq ottimamente rifinito con giardino esclusivo e posto auto privato. Consegna primavera 2005. Euro 190.000 Rif. 4047/S

ZONA VALDIBRANA in colonica di nuovo restauro vendiamo terratetto ca. 100 mq ottimamente rifinito con giardino esclusivo e posto auto privato. Consegna primavera 2005. Euro 190.000 Rif. 4047/S

VALDIBRANA VIC. Villetta libera su 3 lati nuova costruzione in posizione panoramica, 5 vani oltre garage e giardino. Ottime rifiniture. Euro 310.000 Rif. 4046/S

4 KM DAL CENTRO VALDIBRANA VIC. Villetta libera su 3 lati nuova costruzione in posizione panoramica, 5 vani oltre garage e giardino. Ottime rifiniture. Euro 310.000 Rif. 4046/S

4 KM DAL CENTRO terratetto ristrutturato libero su 3 lati con giardino, composto da sala, cucinotto, 2 camere, doppi servizi. Ottime rifiniture. Euro 217.000 Rif. 4074/S

PISTOIA-VERGINE costruenda villetta libera su 3 lati, composta da piano terra con sala, cucina, bagno; 1° piano 3 camere, bagno con possibilità di realizzare il 3°, mansarda con terrazzo a tasca, taverna e garage. Giardino. Pronta consegna. Rif. 2105/S

PRESSI BARGI vendiamo ottimo terratetto 100 mq su 2 piani oltre mansarda al grezzo composta da ingresso, soggiorno, cucina, 2 ampie camere matr., bagno.



Immobiliare Erre Casa

Via Landucci, 23 (zona Ind. S. Agostino) PISTOIA
Tel. 0573 534.524 - Fax 0573 532.469
E-mail: errecasa@errecasa.it - www.errecasa.it



Euro 165.000 Rif. 4096/S

SANTOMORO terratetto mq 186 libero su 3 lati con grande garage e 830 mq di giardino. Euro 280.000 Rif. 4164/S

VIC. PONTELUNGO terratetto ristrutturato composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera grande e una camera media, doppi servizi, 2 rip., lav., soppalco per cambio stagione. Euro 186.000 Rif. 4116/S

PISTOIA SUD ZONA VERGINE villetta nuova costruzione libera su 2 lati, 5 vani con doppi servizi oltre taverna, garage, posto auto, giardino e terrazzo a tasca di mq 50. Euro 335.000 Rif. 4125

LOC. PIUVICA vendiamo porzione di colonica libera su 3 lati, 300 mq oltre annesso esterno di 40 mq, resede con giardino, più terreno adiacente. Possibilità di realizzare 2-3 unità indipendenti. Da ristrutturare. Euro 268.500 Rif. 4137/S

PISTOIA VIC. CITTA' vendiamo villetta angolare con giardino. Piccolissima schiera, nuova costruzione composta da piano terra con ampio garage e cantina più vano uso deposito; p.terra con ingresso, soggiorno pranzo, cucina, bagno; 1° piano con 3 camere, bagno, 2 terrazze a loggiato. Consegna fine 2005. Euro 310.000 Rif. 4141/S

LOC. PIUVICA terratetto da ristrutturare 190 mq divisibile in 2 appartamenti di cui uno con mansarda. Garage. Euro 232.400 tratt. Rif. 4147/S

PRIMA PERIF. EST vendiamo terratetto bifamiliare composto da 2 appartamenti di 5 vani ciascuno, mq 300 con 1.500 mq di giardino, libero su 3 lati, parzialmente da ristrutturare. Euro 309.800 Rif. 4153/S

ZONA NORD a pochi minuti dalla città, colonica restaurata di ca. 300 mq oltre giardino di 500 mq. Libera su 4 lati. Rif. 4086/S

APPARTAMENTI

VIALE ADUA ottimo appartamento in piccola palazzina, ampio 4 vani composto da ingresso, sala grande, cucina, 2 camere matr., bagno oltre 45 mq di terrazzo abitabile. Possibilità di garage. Euro 200.000 Rif. 4180/S

PISTOIA PERIF. Nuovi bilocali in corso di costruzione, ottimi anche per investimento. Da Euro 105.000 tratt. Rif. 3898/S

BOSCO IN CITTA' appartamento nuova costruzione inserito in un complesso residenziale, mq 86 composto da ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere matr., rip., bagno, terrazzo. Piano 2° ed ultimo con ascensore. Termosingolo. Euro 195.000 Rif. 3928/S

VIC. STAZIONE ottimo investimento, appartamento ristrutturato consegna dicembre 2004: soggiorno pranzo con angolo cottura, camera matr., bagno. Euro 110.000 Rif. 4023/S

CENTRO STORICO in piccolissimo condominio appartamento 110 mq oltre garage, composto da sala, cucina, studio, 2 camere, doppi servizi. Ascensore. Euro 220.000 Rif. 4103/S

AGLIANA vendiamo bilocali nuova costruzione con garage, cantina e terrazzo, consegna un anno. Euro 129.000 tratt. Rif. 4151/S

ZONA COOP appartamento in corso di costruz. in complesso resid. immerso nel verde, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, terrazzo. Consegna dicembre 2005. Euro 169.290 Rif. 4161/S

PERIF. SEMICOLLINARE appartamento in colonica completamente ristrutturato: ingresso indipendente, composto da soggiorno, 2 camere, bagno, giardino, posto auto privato. Euro 163.000 Rif. 2815/S

PISTOIA CENTRO appartamento restaurato ottime condizioni in terratetto di 3 appartamenti, composto

da soggiorno/studio, cucina, 2 camere, bagno, rip. Possibilità di posto auto esclusivo. Euro 191.000 Rif. 4179/S

PISTOIA C/ BOARIO ottimo appartamento 4 ampi vani con termocentrale. Piano 3° senza ascensore. Luminoso. Euro 158.000 Rif. 4204/S

VIC. ARCA ottimo appartamento in bifamiliare, ingresso indipendente, composto da ingresso, studio, ampio soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, terrazzo e cantina. Pronta consegna. Euro 215.000 tratt. Rif. 4181/S

VIA B.CROCE zona residenziale, piccolissimo condominio signorile, ottime condizioni vendesi appartamento 120 mq composto da salone, cucina, 3 camere, bagno, rip., 2 terrazze, garage e 2 posti auto. Euro 235.000 tratt. Rif. 4184/S

ZONA STADIO appartamento da restaurare, spazioso, composto da sala, cucina, 3 camere, bagno, ampio rip., soffitta, 2 terrazze. Termosingolo. Ascensore. Euro 200.000 Rif. 4185/S

PISTOIA EST appartamento nuova ristrutturazione 80 mq piano terra con resede e posto auto di proprietà. Consegna primavera 2005. Euro 195.000 Rif. 4186/S

PONTELUNGO vendiamo appartamento 108 mq 5 vani da ristrutturare. Composto da sala, cucina, 3 camere, bagno, terrazzo abit. No condominio. Euro 130.000 Rif. 4191/S

AGLIANA ottimo appartamento in terratetto bifamiliare, 135 mq composto da sala doppia, cucina abit., 3 camere, bagno, più 70 mq di soffitta in parte abit., terrazzi e posto auto privato. Euro 224.000 Rif. 4197/S

VIALE ADUA appartamento in buone condizioni, ca. 100 mq composto da ingresso, sala, cucina abit., 2 camere, bagno oltre cantina e posto auto coperto.

Disponibile subito. Euro 180.000 Rif. 4199/S

PISTOIA NUOVA residenziale, vendiamo ottimo appartamento 110 mq composto da ingresso, sala, cucina con rip., 2 camere matr., 2 terrazze, posto auto privato. Euro 240.000 tratt. Rif. 4169/S

COMMERCIALI

MONTALE ottima posizione fondo commerciale con sporti su 4 lati, mq. 230 ca. Euro 465.000 Possibilità di frazionare a 110 mq. Frontali Euro 232.000 Rif. 4207/S

VLE ADUA affittasi magazzino/laboratorio p. seminterrato con rampa carrabile 256 mq., alt. 2,70 mt. Euro 800 Rif. 4205/S

AGLIANA affittasi magazzino 300 mq. Euro 1000 Rif. 4193/S

ZONA VIA LUCCHESI vendesi fondo commerciale o artigianale 160 mq. Da ristrutturare. Euro 190.000 tratt. Rif. 4190/S

QUARRATA zona artigianale vendesi capannone ca. 300 mq. Ristrutturato, impianti a norma, resede per carico/scarico merce. Rif. 4178/S

ZONA COOP vendesi piccolo magazzino 35 mq. Euro 16.000 Rif. 4176/S

NEGOZIO su strada di grande transito, ottima posizione, mq. 40 compreso servizio, adatto vari usi. Buono per investimento. Euro 75.000 Rif. 4175/S

ZONA S. AGOSTINO terreno edificabile 1000 mq. Per capannone artig. ca. 600 mq. Progetto approvato, possibilità ampliamento per le stesse superfici. Rif. 4106/S

ZONA VIA MONTALESE capannone affittasi da 1000 a 2500 mq. Con grande piazzale. Rif. 4033/S

PRESSI STAZIONE vendesi uffici restaurati di diverse metrature a partire da euro 110.000 Consegna fine 2004 Rif. 4025/S

AGLIANA affittasi fondo commerciale ca. 200 mq. + magazzino di 300 mq. Euro 2000 Rif. 4066/S

OTTIMO investimento fondo locato a società primaria canone di locazione ca. 57.000 euro annui. Euro 3918/S

FONDO commerciale mq. 65 in viale di scorrimento vendesi a euro 93.000 Rif. 3658/S

MASOTTI vendesi capannone artigianale con ampia possibilità di manovra mq. 460. Ottime condizioni. Euro 270.000 tratt. Rif. 3652/S

CAPANNONE artigianale zona industriale, disponibile mq. 1400 su 2 piani, possibilità di affittare frazionatamente piazzale privato. Rif. 3585/S